

**Периодичность работ по обслуживанию и текущему ремонту  
общего имущества собственников помещений**

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	2	3
<b>А. Основные работы по уборке лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов и уборке придомовой территории жилого дома</b>		
<b>1</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:	
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно, кроме воскресенья.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	3 раза в неделю
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.2	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю
1.3	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
1.4	Удаление мусора и уборка мусороприемных камер	Ежедневно
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
1.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
1.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
2.1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток
2.3	Уборка контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подвал, вход в подъезд)	1 раз в сутки
2.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада
2.6	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	1 раз в сутки во время гололеда
2.7	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в трое суток в зимний период
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
3.1	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
3.2	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
3.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости
3.4	Укрепление и регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.5	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости
3.6	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год
3.6.1.	<b>Центральное отопление</b>	
3.6.1.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
	- в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду
3.6.1.2	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год
3.6.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.6.1.4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год после отопительного сезона
3.6.1.5	Восстановление разрушенной тепловой изоляции в чердачных помещениях и технических подпольях	по мере необходимости
3.6.1.6	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости
3.6.1.7	Снятие показаний домашних приборов учета	ежемесячно
3.6.1.8	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	по мере необходимости
3.6.2	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>	
3.6.2.1	Прочистка засоров канализации внутри строения	по мере необходимости
3.6.2.2	Ликвидация засора канализационных труб (лежаков) до 1 колодца	по мере необходимости
3.6.2.3	Снятие показаний домашних приборов учета	ежемесячно
3.6.2.4	Заделка свищей, зачеканка растресбов	по мере необходимости
3.6.2.5	Прочистка трубопровода горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
3.6.2.6	Частичная замена трубопровода горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
3.6.3	<b>Электроснабжение</b>	

3.6.3.1	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и фасадного освещения.	по мере необходимости
3.6.3.2	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года
3.6.3.3	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	по мере необходимости
3.6.3.4	Снятие показаний домашних электросчетчиков	ежемесячно
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>	
4.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:	12 раз в год
4.1.1	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона
4.1.2	Госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным
4.1.3	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в год
4.2	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости
4.3	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в соответствии с графиком 1 раз в 2 года
4.4	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
4.5	Уборка мусора и грязи с кровли	1 раз в год
4.6	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости
4.7	Аварийное обслуживание	круглосуточно
4.8	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	по мере необходимости
4.9	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год
5	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>	
5.1	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
5.2	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
6	<b>Услуги управления</b>	
<b>Б. Дополнительные работы</b>		
1	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	
1.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток,	1 раз в год
1.2	Удаление мусора из здания и его вывозка	по мере необходимости
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
2.1	Поливка тротуаров и замощение территории	по мере необходимости
2.2	Покос травы	2 раза в год
2.3	Опиловка кроны деревьев	по мере необходимости
II	<b>Дополнительные работы по ремонту общего имущества жилого дома</b>	
1	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>	
	- заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	по мере необходимости
2	<b>Лестницы, козырьки</b>	
	- мелкий ремонт лестниц, перил, козырьков	по мере необходимости
3	<b>Крыши</b>	
3.1	Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами	по мере необходимости
4	<b>Окна, двери</b>	
4.1	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости
4.2	Ремонт дверных полотен	по мере необходимости
5	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>	
	- ремонт внутренней штукатурки отдельными местами	по мере необходимости
	- перетирка штукатурки поверхности стен и потолков,	
	- заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки),	
	- клеевая окраска стен и потолков,	
	- масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	
	- окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок	